



Schüller, Hormigo y asociados

## PRESENTACIÓN DEL BUFETE SCHÜLLER, HORMIGO & ASOCIADOS



### 1. Situación.

Nuestro Despacho, fundado en el año 1.987, se encuentra en el barrio de Argüelles de Madrid, muy próximo a la calle Princesa, al Paseo de Rosales y al Parque del Oeste, en el cruce de las calles Ferraz y Marqués de Urquijo, en el número 78 de la calle Ferraz, en un singular edificio de finales del siglo XIX, ocupando en su integridad la Planta Quinta del mismo.

### 2. Áreas de práctica y Estructura del Despacho.

Durante los más de 28 años de existencia del “Bufete Schüller, Hormigo y Asociados S.C.” el despacho ha ido creciendo constantemente y consolidándose dentro de los bufetes de abogados. En la actualidad cuenta con Abogados, Economistas, Contables y personal administrativo, además de colaboradores externos en diversas materias.

A través de la experiencia hemos ido creando diversos departamentos legales por especialidades o áreas, necesarios para que el cliente pueda recibir una asistencia integral; así existen dentro de nuestro Despacho 6 Áreas o Departamentos, dirigidos por un Socio o Asociado e integrados por una serie de Abogados.

Los Departamentos Legales por Especialidades son:

- Área de MERCANTIL Y CONTRACTUAL.
- Área de DERECHO DE SOCIEDADES Y EMPRESA.
- Área de TRIBUTARIO y CONTABILIDAD.
- Área de CIVIL.
- Área de PROCESAL Y LITIGIOS.
- Área de INMOBILIARIO, URBANISMO Y REAL ESTATE.

Se trata, en definitiva, de un despacho de tamaño medio, independiente y no integrado en ninguna estructura asociativa con otros despachos, para poder mantener nuestra propia identidad y desarrollar nuestros propios principios, si bien tenemos acuerdos estratégicos de colaboración con prestigiosos despachos de distintas Comunidades Autónomas, así como en Estados Unidos, Gran Bretaña, Portugal y Latinoamérica.



Schüller, Hormigo y asociados

### 3. Experiencia profesional.

Nuestro Bufete ha intervenido durante los 28 años de su existencia en multitud de complejos asuntos, entre los que destacamos los siguientes:

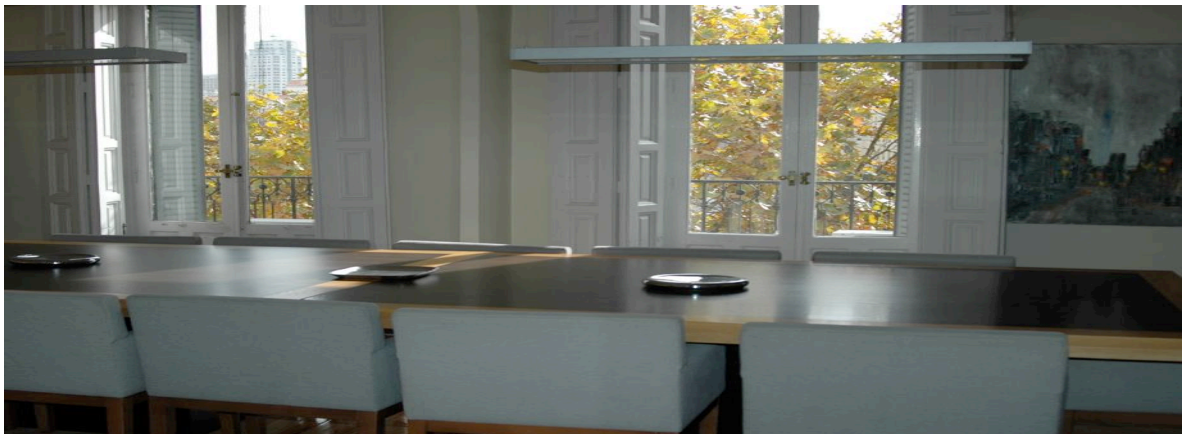
1. La negociación, redacción de los contratos y el asesoramiento legal de importantes y complejas **operaciones inmobiliarias y real estate**, como la compraventa global de varios edificios en el Paseo de la Castellana de Madrid, considerada como una de las operaciones inmobiliarias más importantes de Madrid en los últimos años, así como adquisiciones e inversiones inmobiliarias y realización de operaciones de venta y de sale & leaseback inmobiliarias (relativas a Hoteles, Edificios de Oficinas, edificios residenciales, suelo para usos terciarios, aparcamientos y centros comerciales) en Estados Unidos, Gran Bretaña, Holanda, Portugal, Perú, República Dominicana, etc. con sus correspondientes trabajos de “due dilligence” previos a dichas adquisiciones y transmisiones.

2. La puesta en marcha y **constitución de todo tipo de sociedades** anónimas, limitadas y SIMCAVs, algunas de ellas en las que participan importantes grupos empresariales, españoles y extranjeros, y entidades financieras; desempeñando en varias de ellas el cargo de Secretario del Consejo de Administración y Letrado Asesor, así como la redacción de las actas, llevanza de los libros oficiales y demás cuestiones de índole societario y mercantil. La negociación y redacción de pactos de sindicación de acciones, acuerdos paraestatutarios y reglamentos de funcionamiento de las juntas de socios y consejos de administración.

3. **Contratación mercantil**, compraventa nacional e internacional; contratos comerciales, de suministro, estimatorios, de distribución, de leasing y lease back, renting, de agencia, de transporte terrestre, marítimo y aéreo. Contratos de Franquicia, asesoramiento en la constitución y desarrollo de Franquicias.

4. La creación de **oficinas de representación comercial, subsidiarias y sucursales** en el extranjero (Londres, Roma, Bruselas, Lisboa, Río de Janeiro, México, etc.), como consecuencia de operaciones de expansión e internacionalización de empresas españolas.

5. La implantación y desarrollo de importantes proyectos en la Comunidad de Madrid para empresas de distintas Comunidades Autónomas y la representación de los intereses en España de empresas y particulares residentes en el extranjero y **operaciones de inversión extranjera en España** (procedentes de Europa e Iberoamérica).





## Schüller, Hormigo y asociados

6. Asesoramiento a Instituciones de Inversión Colectiva, fondos de inversión, sociedades de capital riesgo y entidades gestoras de Instituciones de Inversión colectiva. **Financiación de proyectos**, operaciones y sociedades, titulaciones, estructuración de deuda, bonos, obligaciones y otros instrumento financieros.

7. **Estructuración de acuerdos de inversión**, joint venture agreements, acuerdos de socios, constitución de Uniones Temporales de Empresas (UTE), Agrupaciones de Interés Económico, contratos de cuentas en participación y otras formas de colaboración empresarial conjunta.

8. **Reestructuración de sociedades y grupos societarios**, optimización fiscal y operativa, modificaciones estructurales mediante segregación, cesión global de activos y pasivos, aportación de rama de actividad y filialización.

9. **Fusión y escisión de empresas y la separación de socios**, en negocios relacionados con el mercado inmobiliario y de la construcción, la fabricación de componentes electrónicos, el automóvil y el turismo.



10. Propiedad industrial, **marcas, patentes**, modelos de utilidad, diseño industrial y propiedad intelectual.

11. El asesoramiento **fiscal, contable y mercantil** de empresas multinacionales del sector de la seguridad y de grupos empresariales dedicados a la construcción, aparcamientos, las agencias de viajes, la aviación, los hoteles, el vending y la industria, con intervención en todo tipo de inspecciones fiscales para dichas empresas.

12. **Contratación bancaria**, pólizas de préstamos, de crédito, descuento, créditos documentarios, factoring, fianzas y de garantía

13. Asesoramiento en transacciones **exteriores, movimientos y prevención de blanqueo de capitales**.

14. La dirección, negociación y asesoramiento de **adquisiciones empresariales y ramas de actividad** para importantes compañías nacionales, multinacionales, sociedades de capital riesgo y fondos de inversión en diversos sectores económicos.

15. Contratación inmobiliaria compleja, contratos y escrituras de compraventa, de **adquisiciones y gestión de suelo, contratos de ejecución de obra y construcción** de edificios y promociones, de gestión inmobiliaria.

16. Negociación, redacción y seguimiento de convenios urbanísticos y juntas de compensación, el seguimiento de planes de ordenación del suelo y la tramitación de expedientes administrativos en materia de **urbanismo** en diversos municipios de las provincias de Madrid, Palma de Mallorca, Salamanca, Tarragona, Murcia, Cádiz y Almería.

17. La dirección e intervención letrada en todo tipo de **pleitos civiles y mercantiles**, en su mayoría para importantes compañías mercantiles, algunos de ellos muy notorios por el seguimiento mediático que se ha hecho de los mismos.



Schüller, Hormigo y asociados

18. La dirección y asistencia letrada a **personas físicas en todo tipo de pleitos civiles**, de forma especial del derecho patrimonial e inmobiliario; especializados en asuntos bancarios e hipotecarios

19. Negociación, análisis urbanístico e inmobiliario y dirección legal en la **Compra de Complejos Hoteleros y Comerciales** en la Península, Tenerife y en la República Dominicana de mas 700 plazas hoteleras y 50 locales comerciales, con la obra en curso e intervención en la continuación de la construcción del Complejo, hasta su finalización con el seguimiento de las licencias de final de obra, apertura, actividad y turísticas oportunas, con relación a las distintas actividades del Complejo.

20. Análisis urbanístico, negociación y dirección legal y fiscal en la **Adquisición de una urbanización en desarrollo** urbanístico en el término municipal de Palma de Mallorca, con seguimiento de la fase de gestión urbanística y su posterior venta a un importante grupo inmobiliario español cotizado en Bolsa.



21. Normativa sobre **Protección de Datos**, la inscripción de los ficheros de datos de carácter personal, referidos a una empresa multinacional del sector servicios, con más de cien mil clientes y mil empleados, ante el Registro de la Agencia Española de Protección de Datos, y su adecuación a la LOPD.

#### 4. Sectores

Atendiendo a los sectores de actividad que desarrollan nuestros principales clientes, y sobre los que tenemos un especial conocimiento, destacamos los siguientes:

- Inversores extranjeros en hoteles e inmuebles situados en España.
- Entidades financieras.
- Empresas holding.
- Franquicias.
- Sociedades de Capital Riesgo, Private Equity y Fondos de Inversión.
- Supermercados.
- Hostelería y Restauración.
- Empresas industriales, Inmobiliarias y Construcción.
- Sector de la distribución comercial y de la exportación
- Aparcamientos públicos y grandes superficies.
- Hoteles (Explotación directa, Management, Arrendamiento de Industria).
- Tour operadoras y agencias de viajes.
- Automóvil (Importación y distribución de turismos, repuestos y accesorios).
- Seguridad privada.
- Vending.
- Sector pesquero.



Schüller, Hormigo y asociados

## 5. Clientes y colaboraciones

En lo que respecta a nuestra clientela, se compone en gran parte por pequeñas y medianas empresas, por particulares y por una serie de importantes empresarios, grupos o consorcios inmobiliarios y empresariales, así como Sociedades Patrimoniales, que han puesto su confianza personal y profesional en nosotros y con los que nos sentimos orgullosos e ilusionados por colaborar y participar en sus proyectos e iniciativas.

Nuestro Bufete viene prestando sus servicios en el ámbito nacional e internacional, concretamente en países tales como U.S.A. (Nueva York, Las Vegas, Miami), Gran Bretaña, Italia, Holanda, Irlanda, Republica Dominicana, Portugal, Liechtenstein y Perú entre otros.

A lo largo de todos estos años hemos tenido clientes nacionales e internacionales, entre los que cabe destacar:

- Acorn Netherlands BV,
- Grupo Autobar,
- Izar Construcciones Navales, S.A (Antigua Astilleros Españoles y Bazán),
- Mercadona,
- Santander Consumer,
- Grupo Prasa, Invernostra (Sociedad Inmobiliaria de Sa Nostra Caja de Baleares),
- Caixanova (Caja de Ahorros de Orense Vigo y Pontevedra, actual NCG Banco),
- Hoteles H10,
- Globalia (Matriz de Viajes Halcón),
- Viajes Halcón,
- Capital 7,
- FICSA,
- Travelplan,
- Transhotel,
- Grupo ADT (CIPE Internacional),
- Comercial Impormovil,
- Grupo Marítimo Pesquero Sánchez y Guzmán,





## Schüller, Hormigo y asociados

Hemos colaborado con distintos despachos internacionales, ya fuera para la dirección de asuntos de compañías españolas en los respectivos países, como para el desarrollo de proyectos de empresas extranjeras en España, tanto de la CEE, Ugo Agostino Milazzo de

Milán de Italia, “Miranda Correia Amendoeira & Asociados de Lisboa (Portugal), Holanda, KSB Law en Gran Bretaña, Rechtsanwaltskanzlei Harry Gstöhl & Partner en Liechtenstein, como en Estados Unidos (USA), Remen Vogel Mandler & Rodriguez, PA y Freeman, Haber Rojas & Stanham LLP de Miami, en Iberoamérica, Biaggi&Messina en República Dominicana, en Perú, Estudio Rodríguez Larraín SCRL, etc.

Asimismo, estamos especializados en la actuación conjunta y colaboración de asuntos con importantes firmas de Bufetes de Abogados españolas o internacionales implantadas en España, en particular para la adquisición de compañías, activos, seguimiento de inversiones y proyectos en otros países, etc.

Los abogados que forman nuestro equipo están habituados a desarrollar y prestar asesoramiento en múltiples idiomas, fundamentalmente inglés y portugués, además del español y gallego.

En Madrid, Enero de 2015.

Bufete Schüller, Hormigo & asociados